

Referat af generalforsamling – lørdag d. 11. August, 2012.

Til stede var 15 grunde ud af 23., nemlig: Nr. 4–6–8–9–11–12–14–15–17–18–19–20–21–22–23.

1:

Formanden bød velkommen. Lone Rasmussen og Merete Jørgensen blev valgt som stemmetællere.

2:

Arne Lærkeborg valgt som dirigent.

3:

Dirigenten konstaterede om generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Selv om 2 medlemmer fejlagtigt ikke havde modtaget e-mail om indkaldelsen, blev det vedtaget, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

I fremtiden skal der også afleveres en kopi af indkaldelsen i postkasserne.

4:

Formandens beretning:

Følgende punkter blev omtalt:

Reparation af kloaksystemet endnu ikke færdiggjort.

Problemer med huller i vejene – kommunen skal rette evt. Skader, som er sket under udførelsen af kloakarbejdet.

Vejene blev fotograferet inden de gik i gang.

Den årlige petanque turnering er stoppet.

Der er indhentet tilbud på reparation af vejene, enten med knust asfalt eller skærver. Ligeledes indhentet tilbud for asfaltering af de første 10 meter ved kystvejen. Meget dyre.

Grundejerforeningen har ikke reservenøgler til postkasserne.

Kommentarer:

Forslag om jerndæksler ved kloakker – formanden undersøger hos kommunen.

Beretningen godkendt

5:

Kaj Aarup fremlagde regnskab.

Kommentarer:

Ove Andersen foreslog, at man indsatte en del af kassebeholdningen på en højrentekonto.

Problemet er imidlertid at pengene skal bindes i 3 år – måske skal der også være et minimumsbeløb.

Bestyrelsen overvejer.

Regnskab godkendt.

6:

Budgetforslag for 2013.

Bestyrelsen havde foreslået en kontingent forhøjelse fra kr. 800,- til k. 1.500,- p.g.a. forventede ekstra betalinger til Enø Pumpelag.

Da vi ikke havde modtaget specifikke informationer fra pumpelaget, blev det besluttet at formanden skulle indkalde til et møde med denne for at få yderligere oplysninger om de ekstra omkostninger og Pumpelagets budget for næste år. Udfaldet af dette møde skal sendes til alle medlemmer.

Det fremlagte budget, bortset fra forhøjelsen blev derefter godkendt. Kontingent for 2013 udgør således kr. 800,- plus bidrag til vejfond – kr. 400,-

Skulle der komme ekstra opkrævninger fra pumpelaget næste år, kan vi opkræve ekstra kontingent i løbet af året. Vi skal udbede os dokumentation på disse ekstra omkostninger.

7:

Indkomne forslag / spørgsmål:

Fra Keld Nielsen var der kommet som følger:

- 1- Vedligeholdelse af vej (datoer for hvornår vi skal mødes og udlægge aftalt belægning – skærver eller knust asfalt)
- 2- Hvad dækker vores forsikring på grundejerforeningen
- 3- Hvad sker der i Enø Pumpelaug, er der taget hensyn til hvad problemer der kan opstå når spildevandsledningen er tætnet mod indsvivning af drænvand, bliver der monteret en ny pumpebrønd med pumpe.
- 4- Kopi af referat fra mødet ønskes sendt på mail til medlemmerne.
- 5- Hvornår får vi bredbånd nedlagt fra SEAS eller TDC, sker der noget i fællesudvalget, det har tidligere været oppe til behandling.

Veje:

Erling Larsen foreslog, at vi afventer klargøring fra kommunen vedr. kloakarbejdet – dette skulle være klar 1. oktober, 2012. Formanden var af samme mening. En del medlemmer ønskede en belægning med knust asfalt. Der var sidste år blevet indhentet forskellige tilbud som følger.

Asfaltering af de første 10 meter fra Enø Kystvej: kr. 41.347,50 inkl. moms.

Afretning af vej + granitskærver: kr. 122.760,- + moms.

Afretning af vej + knust asfalt: kr. 170.280,- + moms.

Der var en del diskussioner om dette. Keld Nielsen mente at m.h.t. knust asfalt kunne man gøre det meget billigere ved selv at gøre arbejdet. Denne foreslog også, at vi indkøbte 1 læs knust asfalt og selv brugte dette til et forsøg.

Der blev foretaget en afstemning om man skulle få vejene repareret og ellers forsætte med skærver som hidtil eller få knust asfalt på alle veje.

For forslaget om knust asfalt var der 9 stemmer – 6 imod.

Da udgifterne til dette højst sandsynlig vil beløbe sig til ca. kr. 10.000,- per parcel, var der enighed om at der skulle indkaldes til ekstraordinær generalforsamling derom, således at de 8 ikke tilstedeværende ejere kunne være medbestemmende.

Bestyrelsen skulle indhente nyt tilbud, hvorefter der indkaldes til en sådan.

Vedr. asfaltering af de første 10 meter, som blev diskuteret under eventuelt på sidste års generalforsamling, var der enighed om, at dette udsættes indtil endelig afgørelse.

Bredbånd:

Bestyrelsen havde ikke gjort noget. Formanden spørger fællesudvalgte om disse har undersøgt muligheder.

Forsikring:

Vores forsikring dækker kun for grundejerforeningen ansvar overfor personer og ting, såfremt der skulle ske et uheld, som foreningen er ansvarlig for.

Referat:

Generalforsamlingsreferatet skal i fremtiden sendes til alle medlemmer.

8:

Valg til bestyrelsen:

På valg var Peter Steffen og Erling Larsen. Ingen andre forslag. Begge genvalgt.

9:

Valg af suppleant:

Jan Davidsen genvalgt.

10:

Valg af revisor og revisor suppleant:

Merete Jørgensen som revisor og Lone Rasmussen som suppleant blev genvalgt.

11:

Eventuelt:

Jan Davidsen foreslog eens numre og navneskilte på postkasserne.

Ove Andersen spurgte om slåning af rabatter ud for nr. 1-2-3, hvilket han havde gjort i lang tid, men nu ikke ville mere – delvis p.g.a. af ødelagte knive. Jan foreslog en turnusordning.

Der blev nævnt at grundejerforeningen kan betale for benzin og evt. skader på maskiner.

Iflg. Vedtægterne påhviler vedligeholdelsen de enkelte grundejere.

Bestyrelsen:

Peter Steffen

Erling Larsen

Kaj Aarup

Dirigent: Arne Lærkeborg.
