

GENERALFORSAMLING – 9. AUGUST, 2014 – VIGEN 20.

REFERAT

1: Valg af dirigent.

Arne Lærkeborg valgt.

Denne konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iflg. vedtægterne. 17 ud af 23 medlemmer var til stede.

2: Bestyrelsens beretning.

Peter Steffen bad Kaj Aarup om at aflægge nedennævnte beretning.

Bestyrelsens beretning:

Vandværket:

Der kommer nye vandmålere overalt. Betales af vandværket – Vigen kommer på et tidspunkt, idet man tager det lidt efter lidt.

Pumpelauget:

Kontingent per andel er nedsat til kr. 80,00 fra kr. 100,-. Hver parcel på Vigen er 3 andele, d.v.s sige en nedsættelse på kr. 60,00 per parcel.

Græsslåning m.m.

Vi har haft problemer med græsslåning, hvorfor bestyrelsen og andre er fremkommet med forslag til vedtægtsændring.

Veje:

Sidste år blev vejen ved Enø Kystvej repareret - bl. a. blev niveauet sænket i forhold til Kystvejen. Dette blev gjort af Hans Jørgensen (ENØ).

Problemet er der igen, måske delvis foranlediget af kørsel med store lastbiler, i forbindelse med nybyggeri.

Har nu haft et nyt møde med Hans Enø.

Han rettet vejen ved Kystvejen op igen uden beregning.

Vi udbad os et tilbud på asfaltering af de første 10 meter af vejen, hvor den største belastning forekommer.

Har nu fået tilbuddet, som lyder på:

36.875,00 inkl. Moms = 1.603,00 per parcel.

Man har tidligere indhentet tilbud på dette – lød dengang på kr. 41.347,50.

Samtidig tilbyder han et alternativt, nemlig at vedligeholde det første stykke for kr. 2.000 – 2.500 per år. Nævnte også en anden mulighed "BO belægning" – holder dog ikke så godt i varmen iflg. Hans Richard Jørgensen.

Dette har vi i øvrigt fået tilbud på fra NCC tilbage i 2006 for hele området. Pris dengang var 94.156,00 – svarende til 4.094 per parcel.

NCC nævnte i deres tilbud, at der kunne forekomme frostsprængninger med denne belægning.

Kom til afstemning på generalforsamlingen. Der var da 13 stemmer for dette og 9 imod, men den daværende bestyrelse valgte ikke at gøre det, idet det efter deres mening skulle være enstemmig.

Tilsvarende fik man også dengang et tilbud på asfaltering af alle veje. Dette lød på kr. 176.031,00, svarende til 7.654 kr. per parcel

I 2007 blev der også indhentet tilbud på asfaltering af hele området, hvilket lød på kr. 170.280,00 + moms = 212.850,00 svarende til 9.265 per parcel.

Dette blev afvist på en ekstraordinær generalforsamling

Fibernet:

Har talt med El-selskabet. Der er ikke fibernet i området og man kunne ikke sige noget om, hvornår det vil komme.

Såfremt man har telefonstik i huset, kan man både hos TDC og Telia få bredbånd – med høj hastighed. Jeg har selv hos Telia – 199.00 per måned. Lukket om vinteren.

Forsikring:

Diba forsikring er gået i samarbejde med Købstæderne Forsikring, hvilket betyder, at vi måtte betale dette selskabs minimum præmie – kr. 1.935,00.

Samtidig vil selvrisko blive forhøjet fra 2.534 til 4.082 per skade.

Har undersøgt andre muligheder, og har nu valgt at opsige og tegne forsikring hos Tryg.

Pris kr. 965,00 per år med en selvrisko på kr. 0.

Kommentarer:

Keld Nielsen nævnte, at der vil komme elektroniske vandmålere – ikke udskiftning af brønde.

Keld bad også om at få tilsendt den nye forsikringspolice.

Beretningen godkendt.

3: Forelæggelse af regnskab – herunder forslag til budget:

Kaj Aarup oplæste regnskabet for 2013.

Godkendt.

Budget:

Kaj Aarup fremlagde bestyrelsen forslag til budget for 2015.

Kommentarer:

Poul Nørgaard:

Forslog forhøjelse af honorar for vandregnskab forhøjet til kr. 40,00 pr. parcel.

Jan Davidsen:

foreslog genoptagelse af indbetaling til vejfond.

Tom Nielsen:

Tilslutter sig dette og foreslår også uforandret kontingent kr. 800,00.

Keld Nielsen

Foreslår uforandret kontingent. + vejfond

Walther Rasmussen:
Mener ikke at der skal forhøjes.

Poul Nørgaard:
Bibeholde kontingent + vejfond

Afstemning vedr. indbetaling til vejfond på kr. 400,00:

For: 9
Imod: 7

Afstemning vedr. bibeholdelse af kontingent på kr. 800,00 + forhøjelse af honorar til kr. 40,00 pr. parcel for vandregnskab:

For: 9

Budgetforslaget med følgende ændringer vedtaget.

Kontingent: kr. 800,00
Vandregnskab: kr. 920,00 (23 parceller a kr. 40,00)
Vejfond: kr. 400,00

4: Forslag fra bestyrelsen og medlemmer – taget under et.

Forslag nr. 1. Ændring af vedtægter - fra bestyrelsen:

Paragraf:

Nuværende formulering:

§ 5 – stk. 2:

*Medlemmerne har pligt til at bekæmpe frøspredende ukrudt på parcellerne samt vedligeholde rabatterne langs vejene ud for de enkelte parceller. Såfremt ovenstående forsømmes, kan rensning og vedligeholdelse blive iværksat af foreningen for medlemmets regning efter forudgående advisering.
Grundejerforeningen holder alle fællesarealerne og grønne områder*

Ændres til:

*Medlemmerne har pligt til at bekæmpe frøspredende ukrudt på parcellerne samt vedligeholde rabatterne langs vejene ud for de enkelte parceller. Dette skal gøres 2 gange om året – første gang senest 25. Juni og anden gang efter sommerferieperioden, senest 20. august
Såfremt ovenstående forsømmes, kan rensning og vedligeholdelse blive iværksat af foreningen for medlemmets regning efter forudgående advisering.
Grundejerforeningen holder alle fællesarealerne og grønne områder*

§ 5 - stk. 3:

ny paragraf:

Græsslåning må ikke foregå lørdage efter kl. 18,00 og søndage efter Kl. 12.00

Forslag nr. 2. Ændring af vedtægter - fra R. Nørgaard, Vigen 14:

§ 5. Stk. 2 ændres til:

Grundejerne er pligtige til at vedligeholde deres grunde, så disse fremtræder ryddelige. Som minimum skal grundene slås 3 gange på sommeren, senest 15. Maj, 1. Juli og 15. August.

Såfremt dette ikke er overholdt vil bestyrelsen, uden yderligere varsel, sørge for at dette sker på grundejerens regning.

Der pålægges til grundejerforeningen et gebyr på kr. 200, der opkræves samtidig med regningen for græsslåningen.

Da forslag 1 og 2 vedrører samme paragraf blev disse behandlet under ét.

Efter flere indlæg, blev følgende kompromis vedr. vedligeholdelse af grunde sat til afstemning:

§ 5. Stk. 2.

Medlemmerne har pligt til at bekæmpe frøspredende ukrudt på parcellerne samt vedligeholde rabatterne langs vejene ud for de enkelte parceller.

Dette skal gøres 2 gange om året – første gang senest 15. maj og anden gang senest 15. juli.

Såfremt ovenstående ikke overholdes vil rensning og vedligeholdelse blive iværksat af foreningen.

Udgiften for dette plus et gebyr på kr. 200,00 betales af medlemmet.

Grundejerforeningen holder alle fællesarealerne og grønne områder.

Afstemning:

Generalforsamlingen var beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes § 17 stk. 2.

Der var 16 stemmer for forslaget – vedtaget.

§ 5 stk. 3 - Græsslåning.

Grunden til forslaget er, at der var indkommet klager fra andre grundejerforeninger

Flere var imod forslaget og der var også indlæg om, at det ikke var tilladt, at have en sådan §.

Bestyrelsen trak derefter forslaget tilbage, men blev pålagt til at henstille til medlemmerne at man så vidt muligt skulle undgå græsslåning i de nævnte tidspunkter.

Forslag nr. 3. - fra Keld Nielsen, Vigen 8:

Fibernet

Bliver der gjort noget for at vi får lagt fibernet ind, vil foreslå at bestyrelsen undersøger muligheden.

Keld nævnte, at der var lagt kabler ned på kystvejen.

Kaj Aarup: Man kunne få bredbånd op til 20 Mbit via sin telefonkabel og at dette kunne tegnes kun for sommermånederne.

Jan Davidsen: Forslog, at der bliver indhentet tilbud

Der blev stemt, om bestyrelsen skulle indhente tilbud.

For: 5

Imod: 2

Vedtaget.

Forslag nr. 4. - fra Keld Nielsen, Vigen 8:

Asfalt ved indkørsel til Vigen. Vejen er igen hullet.

Vil foreslå at vi får lagt asfalt. Jeg vil godt tage mig af at finde den billigste løsning.

Hvis vejen ikke skal blive helt ødelagt bør vi lægge knust asfalt på hvor trafikken er størst, bortset fra indkørsel til Vigen.

Forslag nr. 5. - fra Tom Nielsen, Vigen 1:

Der foretages foranstaltninger som begrænser såvel støv som hastighed på Vigen.

Der var enighed om at indkomne forslag 4 og 5 om veje blev behandlet under et.

Mange indlæg fra medlemmerne vedr. bl.a. forsøg med knust asfalt, asfaltering af de første 10 meter, opsætning af skilt vedr. hastighed, behandling mod støv etc. Bred enighed om, at problemerne med støv drejer sig meget om hastighed på vejene.

Afstemning om det indkomne tilbud på asfaltering af de 10 første meter ved kystvejen:

For: 8 stemmer

Imod: 9 stemmer.

Ikke vedtaget.

Afstemning om Keld Niensens forslag til forsøg med knust asfalt ved eget arbejde:

For: 3 stemmer

Imod: 9 stemmer

Ikke vedtaget.

Afstemning om tilbuddet fra HRJ vedr. årlig vedligeholdelse af det første stykke – ca. Kr. 2.000:

For: 14 stemmer

Imod: 0 stemmer

Vedtaget.

Afstemning om forsøg med støvbehandling til næste år – tilbud fra HRJ – ca. Kr. 3.000:

For: 8 stemmer

Imod: 2 stemmer

Vedtaget.

Afstemning om opsætning af skilt "VIS HENSYN – DET STØVER – MAX. 15 KM:

For: 16 stemmer

Imod: 0 stemmer

Vedtaget.

5: Valg til bestyrelsen:

Peter Steffen ønskede at fratræde af helbredsmæssige grunde.

Erling Larsen modtager genvalg – valgt for 2 år.

Da ingen meldte sig, accepterede suppleanten, Jan Davidsen, Vigen 15, at træde ind.

Blev valgt for 2 år.

6: Valg af suppleant til bestyrelsen:

Birgit Jensen, Vigen 21, blev valgt.

7: Valg af revisor og revisor suppleant:

Merete Jørgensen og Lone Rasmussen blev valgt for 2 år sidste år.

8: Eventuelt:

Der skal henstilles til medlemmerne, at man foretager bekæmpelse af skadedyr, såsom mosegris, rotter etc.

Dirigenten takkede for god ro og orden og der blev givet en afskedsgave til Peter Steffen.

Karrebæksminde, den 9. August, 2014.

Dirigent:

Peter Steffen

Kaj Aarup
