

Ordinær generalforsamling – 13. Aug., 2016.

Afholdt på Vigen 20.

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent:

Arne Lærkeborg blev foreslået.
Vedttaget.

Denne konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indvarslet og dermed beslutningsdygtig.
Følgende parceller var tilstede:
Nr. 1-3-4-6-8-9-11-12-14-15-16-18-19-21-22
15 ud af 23.

2. Formandens beretning:

Nævnte at der desværre var to dødsfald siden sidste generalforsamling, nemlig Lonni Steffen og Svend Hansen.
Der var to nye medlemmer, idet hus nr. 4 og 17 har fået nye ejere.

Pumpelaug:

Informerede om, at der har været problemer med oversvømmelser hos en nabo forening.
Dette skyldes tilsyneladende forkert rør dimensioner i dræningssystemet.

Reedtzholm Vandværk.

Der er indledt samarbejde med Karrebæk Vandværk og der er ført en vandledning over kanalen i den forbindelse.
Tilsyneladende stor uenighed i de 2 bestyrelser.
2 foreninger har meldt sig ud af Reedtzholm Vandværk og ind i Karrebæk. Vandværk.
Det har betydet at prisen for vand for deres vedkommende re blevet reduceret.

Karrebæks vandværk er i dialog med Næstved vandværk om forsyningsledning.
Bestyrelsen følger udviklingen.

Dige projekt:

Der arbejde fortsat med dette projekt og kommunen har indkaldt til informationsmøde derom den 8. September.
Omkostningerne ved dette er foreløbigt beregnet til ca. Kr. 20,000 per parcel på Enø.
Der overvejes at tage et fælles lån for alle på Enø, hvilket vil betyde en udgift på ca. Kr. 1.000,00 per parcel / per år.

Mobilmast:

Formanden informerede om sagen. Vi havde fået en henvendelse fra et ingeniørfirma derom, og bestyrelsen besluttede at sende denne ud samtlige medlemmer, for at få deres meninger. Langt hovedparten af tilbagemeldingerne var positive, hvorfor vi besluttede at sætte forslaget på dagens dagsorden.

I kontrakt udkastet står der en højde på en rørmast på 18 til 24 meter – det er imidlertid os, der bestemmer den endelige højde.

Nævnte at det er kommunen der har det endelige ord, såfremt vi bliver enige med firmaet.

Kommentarer til beretningen:

Keld Nielsen

Stort set enig med formandens beretning. Om vandværket. Nævnte også, at der var en del uenighed i bestyrelserne.

Vandkvalitet er OK.

Efter udmelding af foreningerne er kundegrundlaget alt for lille, hvilket jo medfører for høje omkostninger.

Formandens beretning godkendt.

3. Regnskab – budget:

Kaj Aarup oplæste regnskabet.

Godkendt. enstemmig

Budget:

Kaj Aarup oplæste bestyrelsens forslag til budget for 2017.

Kommentarer:

Ove Bach Andersen nævnte at udgifter til fælles snerydning skal være vedtaget på en generalforsamling og ikke en bestyrelsesbeslutning.

Skal på næste års generalforsamling. Indtil da, tages beløbet fra vejfond.

Enstemmig vedtaget

4. Forslag fra bestyrelsen:.

Bestyrelsen foreslår generalforsamlingens godkendelse, af at bestyrelsen må forhandle og acceptere tilbuddet om opstilling af en mobilmast på fællesarealet. Mastehøjde endnu ikke endelig fastsat, men forventes at være 21 til 24 meter. Forventet indkomst pr år. ca. Kr. 25.000,00.

Alle omkostninger med opstilling, lovliggørelse etc. betales af mobilselskabet.

Indtægten er skattepligtig og foreningen skal derfor have et CVR nummer.

Der henvises til yderligere oplysninger derom i den fremsendte e-mail.

Jan Davidsen oplæste forslaget og nævnte, at såfremt det blev vedtaget, ville han foreslå, at betalingen blev indsat på en speciel konto til dige projektet.

Kommentarer:

Keld Nielsen:

Mente at det var en dårlig ide p.g.a. evt. strålingsfare og at der i øvrigt ligger en deklaration om at der ikke må bygges etc. på friarealet.

Måske også et forventet værditab på 2-300.000 kr. pr. parcel.

Arne Lærkeborg:

Nævnte at deklarationen er nævnt i vedtægterne.

Påpegede også strålingsfaren og anbefalede, at der stemmes nej.

Poul Erik, Vigen 3:

Risikoen ville være det samme, såfremt masten ville blive sat op hos en nabo forening:

Jan Davidsen:

Samme mening.

Keld Nielsen:

Mente ikke, at det er nødvendig – har OK dækning.

Walther Rasmussen:

Færre strålinger ved flere master.

Kaj Aarup.

Vi får alle stråler hver dag – specielt i byerne, hvor masterne står meget tæt.

Ove Bach:

Master står overalt i byerne.

Poul Nørgård:

Hvem står bag firmaet i kontrakten. Undrer sig over, at det er et kommanditselskab, som måske er ejet af telefonselskabet.

Hvem siger, at der er behov for master om 10-15 år – måske er der fundet andre systemer for dækning.

I så tilfælde kan man lade firmaet gå konkurs og vi står med mast til ingen nytte.

Hvem står så for udgifterne til fjernelse – dette bør være i kontrakten – måske i form af en bankgaranti.

Bemærker også, at firmaet har ret til at overdrage kontrakten til andre.

Walther Rasmussen:

Mente ikke at det ville betyde værditab – måske tværtimod, idet evt. købere ville undersøge, om der var god mobildækning.

Tom Nielsen:

I Karrebæk står der en kæmpemast – vi kunne risikere at få en sådan på øen, såfremt vi ikke siger ja.

Der står i kontraktudkastet en mast på 18-24 meter

Keld Nielsen:

Foreslår at vi kontakter kommunen.

Jan Davidsen:

Vi bestemmer højden i sidste ende.

Beslutning:

P.g.a. deklARATIONEN kan der ikke afgøres noget i dag – kræver måske en vedtægtsændring.

Vejledende afstemning om bestyrelsen skal gå videre:

12 for

2 imod

1 blank

5. Forslag fra medlemmerne.

Forslag 1:

Forslag til forbedring af veje

På foreningens generalforsamling i 2007 blev det vedtaget at oprette en vejfond. Formålet var at spare penge op til vedligeholdelse og forbedring af vejene i foreningens område. Det blev samtidig vedtaget, at hver parcel skulle indbetale kr. 400 årligt, så vi havde den nødvendige kapital til de løbende udgifter for at holde vejene i den ønskede vedligeholdelsestilstand.

I årene 2009-2015 har hver parcel således indbetalt kr. 2.400 til vejfonden. I samme periode har der været indkøbt vejfyld for et mindre beløb, hvilket langt fra har modsvaret indbetalingerne. Pr. 31.12.2015 var saldoen på vejfonden kr. 48.133.

Indkøbene har hovedsagelig været skærver eller stabilgrus, som er blevet placeret centralt i en bunke, og så har medlemmerne fået besked på at hente det nødvendige vejfyld til udbedring af vejen ud for egen grund.

På vejen udfor nr. 4 - 14 har det dog ikke fungeret efter hensigten. Årsagerne er flere, men det skyldes hovedsagelig, at der er flere medlemmer på strækningen, som er ude af stand til at udføre det nødvendige arbejde.

For at bringe dette vejstykke op på et acceptabelt niveau foreslås det, at bestyrelsen snarest indkøber et læs skærver (min. 8 m³), som ikke placeres centralt i en bunke, men som spredes ud på vejstykket udfor nr. 4 - 14 ved leveringen. Det er så op til medlemmerne at foretage den endelige planering af skærverne.

Udgiften til dette forventes at udgøre max. kr. 6.000.

Arne Lærkeborg – Vigen 9.

Kommentarer:

Keld Nielsen:

Vi har tidligere brugt Karrebæk Vognmandsforretning til dette job.

Jan Davidsen:

Vi bruger i dag samme firma og vi vil kontakte dem.

Afstemning:

Enstemmig vedtaget.

Forslag 2:

Forslag fra Vigen 14.

Der afholdes hvert år første eller anden week-end i maj – lørdag eller søndag "Foreningsarbejdsdag", hvor hver parcel møder med en deltager til arbejde med vej og eller fællesarealer.

Bestyrelsen har forinden afholdt vej syn, så vejarbejde m.m. kan udføres efter bestyrelsens retningslinjer.

Fravær udløser en bod på kr. 400,00, der opkræves til vejfonden ved næstfølgende kontingent opkrævning.

Kommentarer:

Ninna Davidsen – Poul Erik:

Har aldrig deltaget men har heller ikke hørt noget om fælles arbejde

Ove Bach:

Godt forslag, men skulle være kommet for 20 år siden.

Kaj:

Foreslår at vi indkalder 2 gange om året – men frivillig. Ingen gebyr men foreningen byder på et traktement for deltagere.

Ove Bach Andersen:

Ingen gebyr, men traktement bagefter.

Enighed om at forslaget ændres til fælgende:

Der afholdes hvert år første weekend i maj og i september – lørdag eller søndag - "Foreningsarbejdsdag", hvor hver parcel indbydes til at deltage i arbejde med vej og eller fællesarealer.

Bestyrelsen har forinden afholdt vej syn, så vejarbejde m.m. kan udføres efter bestyrelsens retningslinjer.

Foreningen byder på et traktement til alle deltagere efter arbejdet.

Der skal indkaldes til denne arbejdsdag på forhånd.

Deltagere bedes informere bestyrelsen om deltagelse af hensyn til arrangement af traktementet

Afstemning:

enstemmig vedtaget

6. Valg til bestyrelsen.

Jan Davidsen er på valg – genvalgt.

7. Valg af suppleant:

Ingen på valg: Gitte Larsen blev valgt for 2 år sidste år

8. Valg revisor:

Ingen på valg. Merete Jørgensen valgt for 2 år sidste år

9. Valg til revisor suppleant:

Ingen på valg. Arne Lærkeborg valgt for 2 år sidste år

10. Eventuelt:

Arne Lærkeborg:

Mente at vedtægterne på hjemmesiden ikke er opdateret korrekt.

Der blev nævnt at vandregnskabet nu kan gøres af vandværket.

Keld Nielsen:

Har kontaktet et firma vedr. fibernet i området.

Kaj Aarup:

Spurgte til forsamlingens ide om hjemmeside. Der var opbakning der til.

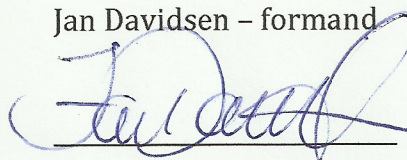
Arne Lærkeborg:

Takker for god ro og orden.

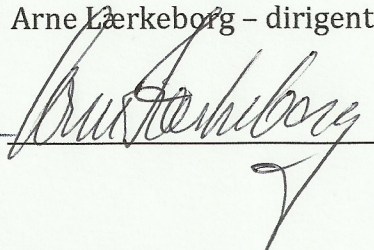
Takker dirigenten og forsamlingen.

Karrebæksminde, den 13. August, 2016.

Jan Davidsen – formand



Arne Lærkeborg – dirigent



Kaj Aarup – sekretær

